

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 133/TB-THADS

Tp Tây Ninh, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 586/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 296/TB-THADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 288/TB-TTĐVDG ngày 24/6/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 82, Trần Hưng Đạo, khu phố 3, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 176 (mới), tờ bản đồ số 4, diện tích theo giấy chứng nhận và theo đo đạc thực tế là **416,0m²** (trong đó đất ODT 270,0m² và đất CLN 146,0m²). Đất tọa lạc tại: Khu phố 1, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số S231926, số vào sổ 04950 QSDĐ/1608/XN-UB do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 11/6/2001 do ông Đào Văn Nam đứng tên chủ sử dụng. Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất do Công ty TNHH đo đạc địa chính Toàn Việt do có xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh thành phố Tây Ninh.

- *Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:*

+ Hướng Đông: Tiếp giáp với thửa đất số 487 dài 26m;

+ Hướng Tây: Tiếp giáp với thửa đất số 175 dài 26m;

+ Hướng Nam: Tiếp giáp với thửa đất số 314 dài 16m;

+ Hướng Bắc: Tiếp giáp với đường Huỳnh Công Giản dài 26m.

b) Tài sản gắn liền với đất, bao gồm:



- 01 căn nhà gỗ tạm diện tích $105,5\text{m}^2$ (ngang $8,14\text{m}$ x dài $12,96\text{m}$), mái lợp tole, cột gỗ tròn, nền gạch tàu.

- 01 căn nhà cấp 4 diện tích $22,5\text{m}^2$ (ngang $5,4\text{m}$ x dài $4,2\text{m}$) kết cấu nhà như sau: tường gạch dán gạch cao $1,2\text{m}$, nền gạch men, trần bê tông, trần tole thả, cửa đi cửa sắt kính. Nhà vệ sinh trong nhà diện tích $1,5\text{m}^2$, có bồn inox 1.000 lít chân sắt.

- 01 căn nhà tạm xây dựng không tô diện tích $43,80\text{m}^2$ ($6,93\text{m}$ x $6,31\text{m}$), nền gạch men cửa nhựa xung quanh có hàng rào tường gạch, sân nền gạch tàu.

- Trên đất có 04 cây xanh có đường kính trên 30cm ; 01 cây lê ki ma khoảng 5 năm tuổi, 01 cây hoa sữa khoảng trên 5 năm tuổi

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá (ngày 05/6/2025), tại thửa đất mới 176 (mới), tờ bản đồ số 4; tọa lạc tại: khu phố 1, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

d) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm tiếp nhận và bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Khách hàng tham khảo, đăng ký mua và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/7/2025 (thứ 6), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 7.722.927.900 đồng (bảy tỷ bảy trăm hai mươi hai triệu chín trăm hai mươi bảy ngàn chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời thầu đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là 600.000 đồng,

- Tiền đặt trước là 1.160.000.000 đồng.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 25/7/2025 nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Số tài khoản: 5700.2010.09892, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Tây Ninh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân hoặc tổ chức đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Giấy xem tài sản (nếu có); Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Trung tâm; Bản sao CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu có)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

Vào lúc 9 giờ 30, ngày 30/7/2025 (thứ 4) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá chênh lệch tối thiểu 77.300.000 đồng

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh Địa chỉ: số 82, Trần Hưng Đạo, khu phố 3, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 02763.813 218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường IV;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đàm Thị Phương



